

GRUNDEJERFORENINGEN SØMOD

Generalforsamling 12.03.2023 kl. 10,00

1. Jesper Andersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamling var indkaldt med lovligt varsel.
2. Kirsten Nicolaisen blev valgt til referent.
3. Vibeke Loch og Jan Søndergaard blev valgt til stemmetællere.

4. Formandens Beretning: Rasmus Andersen berettede, at året er forløbet stille og roligt. Det har fungeret fint med de frivillige, der meldte sig sidste år til at slå græs på fællesarealet, så vi vil meget gerne fortsætte med den ordning. Der er i årets løb gravet meget i området på grund af fibernettet, men foreningen har dog ikke fået klager i den anledning. Der har ikke været problemer i foreningen i løbet af året. Foreningen består af 38 parceller fordelt på Agervang, Gærdet og Tranevej. Beretningen blev godkendt.

5. Regnskabet: Regnskabet blev fremlagt af Kaj Hansen. Strøm er blevet meget dyrere og var den største udgift i året. Beløbet er dog også noget højere end sidste år, da kommunen har været længe om at sende regning ud og vi derfor har betalt for 2 år i 2022. Vi har ikke haft uforudsete udgifter i året. Årets overskud er kr. 36.255,38 og den samlede beholdning pr. 31.12.2022 er kr. 365.397,91. Regnskabet blev godkendt.

6. Budget: Budgettet blev fremlagt af kassereren og er uændret i forhold til 2022, hvilket betyder, at vi stadig betaler kontingent kr. 750,00 per halvår. Takstblad for 2023 er uændret. Vi afventer, at alt arbejdet med fibernettet bliver færdiggjort i løbet af 1-2 år, hvorefter asfaltering af Agervang foretages. Budget blev godkendt.

7. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen:

Kaj Hansen meddelte, at han træder ud af bestyrelsen
Thomas Loch – genvalgt
Jesper de Vries Hansen – genvalgt
Henrik Amilon - nyvalgt

9. Valg af 2 suppleanter

1. suppleant David Mikkelsen - genvalgt
2. suppleant Kirsten Nicolaisen – genvalgt

10. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant

1. revisor Vibeke Locht – genvalgt
 2. revisor Karen Winther – genvalgt
- Revisorsuppleant Thomas Kristiansen – genvalgt.

11. Eventuelt

Formanden takkede de medlemmer, der har været så venlige at slå græs på fællesarealet sidste sommer.

Formanden meddelte, at han går af til næste år.

Formanden svarede på spørgsmål om tung trafik på vejene. Næste år vil vi indhente tilbud på asfaltering af Agervang og i den forbindelse får vi en gennemgang af fagfolk af vejen og dens tilstand inden asfalteringen. En deltager i generalforsamlingen kommenterede, at umiddelbart ser vejen ud til at være i god stand under slidlaget. Efterhånden er der en del trafik på Agervang, da biler kører igennem lågen ved Fælleshuset. Nogle beboere lukker ofte lågen, men den bliver straks åbnet igen. Da det er en brandvej, kan Grundejerforeningen købe og opsætte et skilt, der forhåbentlig nedsætter den gennemkørende trafik.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen var Grundejerforeningen Sømod sammen med Sømod Vandværk vært for en frokost for medlemmerne.

Efter 52 års medlemsskab af bestyrelsen i grundejerforeningen og vandværket som kasserer var der en stor tak for til Kaj Hansen for hans store indsats.

Bestyrelsen er herefter:

- Formand Rasmus Andersen, Agervang 8
Jesper de Vries Hansen, Tranevej 5
Glenn Gørtning Larsen, Agervang 10
Thomas Locht, Agervang 7
Henrik Amilon, Agervang 18
1. suppleant David Mikkelsen, Agervang
 2. suppleant Kirsten Nicolaisen, Tranevej 7

Rasmus Andersen
Agervang 8, Gershøj

4070 Kirke Hyllinge
E-mail: agervang8@icloud.com
Mobil: 61 55 65 27

KN 16.03.23