

GRUNDEJERFORENINGEN SØMOD

Generalforsamling 24.03.2024 kl. 10,30

24 deltagere fra 14 parceller

Formanden Rasmus Andersen bød velkommen og meddelte, at Thomas Locht lige før generalforsamlingen havde meddelt, at han trækker sig fra bestyrelsen med omg. virkning. Derfor er suppleant David Mikkelsen indtrådt i bestyrelsen fra i dag.

1. Jesper Andersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

2. Kirsten Nicolaisen blev valgt til referent.

3. Mogens Lindhardsen og Uffe Sand blev valgt til stemmetællere.

4. Formandens Beretning: Rasmus Andersen berettede, at der ikke er sket så meget i det sidste år. Der har været den sædvanlige pasning af fællesarealet og ingen ekstraordinære udgifter eller problemer. Bestyrelsen er begyndt at se på asfaltering. Et medlem spurgte, om der er noget nyt ang. eventuel beskatning af fællesarealet. Rasmus Andersen svarede, at han er i kontakt med kommunen, der dog intet kan sige i øjeblikket. Tidligere formand Mogens Lindhardsen kommenterede, at vi har fået arealet af den tidligere ejer i forbindelse med udstykningen af hele området, der omfatter Grundejerforeningen Sømod. Der er klausuler på, at området ikke må udstykkes, bebygges eller sælges.

Et medlem spurgte, om der ikke kunne laves en ordning, så Grundejerforeningen sørger for og betaler for snerydning. I den netop overståede vinter blev der ikke tømt affald på Agervang i 4 uger, da renovationsbilen ikke kunne køre på de isede og sneglatte veje. Rasmus Andersen lovede at tage det op i bestyrelsen. Formandens beretning blev godkendt.

5. Regnskabet: Regnskabet blev fremlagt af kasserer Henrik Amilon. Der har været reparation af havetraktoren samt indkøb af lidt værktøj og ellers kun småting. Årets overskud er kr. 44.734, og vores formue er nu kr. 410.885,00.

Et medlem spurgte, om vi ikke kunne ”låse” vores kassebeholdning i banken og derved få en højere rente. Henrik Amilon svarede, at da vi overvejer asfaltering af vejene (især Agervang), er det ikke aktuelt lige nu.

Regnskabet blev godkendt.

Regnskabet kan læses på foreningens hjemmeside: www.sømodvand.dk

6. Budget: Budgettet blev fremlagt af kassereren. Den eneste ændring i forhold til 2023 er asfaltering. Der kommer snart en skrivelse ud til alle medlemmer, hvor vi bl.a. vil spørge, om der er flere, der venter på tilslutning til fibernet. Der er ikke sat nogen tidsgrænse på det. Vi skal have en ekspert ud og vurdere Agervang og derefter vil vi få tilbud på det foreslåede arbejde fra forskellige asfalteringsfirmaer. Budget blev godkendt.

7. Indkomne forslag. Ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen:

Rasmus Andersen/formand – genvalgt

Glenn G. Larsen – genvalgt

Thomas Lochter er trådt ud af bestyrelsen. I stedet er suppleant David Mikkelsen indtrådt.

9. Valg af 2 suppleanter

1. suppleant Kenneth Andersen - nyvalgt

2. suppleant Kirsten Nicolaisen – genvalgt

10. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant

1. revisor Vibeke Lochter – genvalgt

2. revisor Karen Winther – genvalgt

Revisorsuppleant Thomas Kristiansen – genvalgt.

11. Eventuelt

Formanden fortalte, at vi har bedt kommunen om nøgle til bommen på Agervang. Det har vi dog ikke fået. Det er kommunens bom, og de bestemmer alene, hvornår den må åbnes.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen var Grundejerforeningen Sømod sammen med Sømod Vandværk vært for en frokost for medlemmerne.

Bestyrelsen er herefter:

Formand Rasmus Andersen, Agervang 8

Kasserer Henrik Amilon, Agervang 18

Jesper de Vries Hansen, Tranevej 5
Glenn Gørtning Larsen, Agervang 10
David Mikkelsen, Agervang 24
1. suppleant Kenneth Andersen, Agervang 28
2. suppleant Kirsten Nicolaisen, Tranevej 7

Formand Rasmus Andersen
Agervang 8, Gershøj
4070 Kirke Hyllinge
E-mail: agervang8@icloud.com
Mobil: 61 55 65 27

KN 3.04.2024